De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

€ 595.000

Ingelmunstersteenweg 27, 8700 Tielt

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 369m²
Grond opp.: 1954m²

EPC: 421kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ruime gelijkvloerse villa met bureau en aanpalende garage op een topligging naast Ter Borcht – Meulebeke.

Op een bijzonder gunstige ligging vind je deze zeer degelijke en uitzonderlijk ruime gelijkvloerse villa met aangename tuin, open zicht en vlotte bereikbaarheid: de woning ligt pal naast domein Ter Borcht en combineert zo het beste van twee werelden: rustig en groen wonen, met snelle verbindingen naar Tielt, Ingelmunster, Ardooie en de E403.

INDELING:

De woning heeft een ruime inkomhal en gastentoilet.
Een bureel aan de voorzijde biedt de perfecte ruimte om van thuis uit te werken zonder in te boeten aan privacy.
Verder vind je drie zeer ruime slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo en douche in bad, een tweede apart toilet en een lichtrijke leefruimte met zicht op het groen achteraan.
De keuken sluit aan op een praktische wasplaats en geeft toegang tot de voorraadkelder. Via een vaste trap bereik je de niet-ingerichte, geïsoleerde zolder.

In de aansluitende uitbouw bevinden zich een veranda, extra doucheruimte, stookplaats en een garage met ruimte voor drie wagens – een troef voor wie plaats zoekt voor hobby's of professioneel materiaal.

Dankzij de grote bewoonbare oppervlakte, praktische indeling en goede ligging is dit de ideale woning voor wie ruim wil wonen én werken in een groene omgeving.

Pluspunten in één oogopslag:

- Gelijkvloerse en bijzonder ruime woning
- Aangename tuin met open zicht, aansluitend aan domein Ter Borcht
- Perfecte ontsluiting richting Tielt, Ingelmunster, Ardooie en E403

De villa vraagt enigszins aanpassing aan hedendaags wooncomfort. Met de grote volumes biedt deze eigendom hier zeker mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.269,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 369,00 m²
Aantal gevels: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.954,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,24 m

Bouwjaar: 1976
Oppervlakte hoofdgebouw: 344 m²
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 421
EPC code: 20251107-0003723463-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 54,45 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Bureau: 10,20 m²
Slaapkamer 1: 22,40 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E414
Kadaster nummer: 00E

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 3