De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Egemsesteenweg 42, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4129831





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 1100m²
Buurt: stadsrand

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

Deze exclusieve villa in een tijdloze architectuur is een eigendom waar het heerlijk wonen en genieten is. De kwaliteitsvolle materialen, de openheid in indeling en de lichtrijke leefruimtes die er aangenaam in mekaar overvloeien zorgen mee voor een weldoordachte en praktische indeling van deze prachtwoonst die door zijn groene inbedding een aangename rust uitstraalt.

INDELING:

GELIJKVLOERS:
Ruime hall met gastentoilet, living met eetkamer en zithoek en haard die dankzij zijn plafondhoge raampartijen zicht bieden op de aangelegde tuin met vijver en terrassen. Vanuit de eetkamer is de leefkeuken toegankelijk met volledig ingerichte keuken en ontbijthoek. Ook van hieruit is de tuin toegankelijk via een schuifraam. Naast de keuken is er een praktisch ingerichte berging/ voorraadruimte en een wasplaats met douche en toilet. Ook het aparte bureel met ingemaakte functionele kastwand is een plek waar het fijn om werken is! Deze wordt met een schuifdeur afgesloten van de living.

VERDIEPING:
De grote open nachthall leidt naar 4 slaapkamers en 2 badkamers. Palend aan een eerste slaapkamer is er een dressing met ingemaakte kastenwand in massieve eik in een strakke moderne uitvoering. Deze slaapkamer biedt trouwens een bijzonder mooi en rustgevend zicht op de tuin. Naast deze slaapkamer is er een eerste badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en douche. Aan de andere zijde van de nachthall is er een tweede slaapkamer met aanpalende badkamer met douche en dubbel lavabomeubel.
Vanuit de hall is er een uitschuiftrap naar de zolder die momenteel als bergruimte dienst doet.

De villa beschikt ook over een wijnkelder, en heeft een dubbele garage met handige kastwand en automatische toegangspoort. De vlotte oprit voor de villa biedt extra parkeergelegenheid (min. 4 plaatsen).

De perfect onderhouden aangelegde tuin met vijver maken het plaatje compleet en bedden de villa in in een groene omgeving.

Ongetwijfeld een unieke eigendom!

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 14,00 m

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 163 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 163 kWh/jaar
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 22,80 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 19,50 m²
Slaapkamer 4: 14,70 m²
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Woongebied met landelijk karakter en agrarisch
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4