



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - VILLA

Driesstraat 15, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3881873



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1200m²

EPC: 310kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Buurt: woonkern

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

Wie op zoek is naar een woning met topligging, de perfecte match wenst wonen-werken en een gezinswoning waardeert vlakbij school en het station zal deze woning met mooie tuin zeker weten te waarderen. Deze ruime vrijstaande villa ligt ook nabij een vlotte invalsweg richting E40 (via Aalter of Deinze, op 15 km). Recente renovaties waaronder de isolatie van het dak en nieuwe verwarmingsinstallatie maken deze lichtrijke woning tot een uiterst aangename woonplek.

INDELING:

- gelijkvloers: zeer ruime inkomhall met vestiaire en toilet en een bureel links vooraan. De hall geeft uit op de spatieuze lichtrijke leefruimte van ca. 45 m². Naast de living is er de ingerichte leefkeuken met toegang tot de kelde, de wasplaats en de garage.

-verdieping met nachthall, ingerichte badkamer en 4 slaapkamers. Er is een uitschuiftrap naar de hoge geïsoleerde zolder.

Er is een diepe oprit voor meerdere wagens naast de woning. Dankzij de diepe voortuin zou parkeren hier nog kunnen uitgebreid worden, zeker mocht de woning ook een bijkomende functie krijgen (kantoor, praktijk,...)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2015

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Fransdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 310

EPC code: 20160424-0001856475-1

EPC klasse: 310

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Merk verwarming: Recent geplaatste

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 9,60 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,25 m²

Slaapkamer 3: 6,70 m²

Slaapkamer 4: 10,25 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

condensatieketel (2015)

TECHNIEKEN

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja