



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - VILLA

Rozeboomlaan 2, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3573627



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 795m²

EPC: 511kwh/m²/j

Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Deze ruime en goed onderhouden gezinswoning met minimum 4 slaapkamers heeft een comfortabele ligging op een boogscheut van het stadscentrum, scholen, academies en sportaccomodatie en met een vlotte invalsweg naar de E40 (via Deinze of Aalter, 15 km).

INDELING:
Gelijkvloers met hall, apart toilet, gezellige leefruimte met zithoek en eetplaats, bureel, eerste slaapkamer, ingerichte badkamer, keuken met berging en dubbele garage.
Verdieping met nachthall, douchekamer met toilet, 3 ruime slaapkamers en geïsoleerde zolder.
Oprit voor meerdere auto's, tuin met tuinhuis en twee terrassen.
De woning maakt ook leven op het gelijkvoers helemaal mogelijk! CV te vernieuwen.
Prijs bespreekbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.261,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Gevelbreedte: 12,00 m

ENERGIE

EPC score: 511
EPC totaal score: 511 kWh/jaar
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 795,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3