



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - VILLA

Sperrenwijk 26, 8760 Meulebeke

Verkocht

Ref. 3185985



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 703m²

EPC: 489kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

cv

OMSCHRIJVING

HERZIENE PRIJS. Zeer verzorgde en lichtrijke gelijkvloerse villa in een rustige woonomgeving aan de stadsrand van Meulebeke.

Dit is een ideale woning voor onder meer een ouder koppel dat het gemak van een gelijkvloerse woning zal weten te waarderen.

Indeling: hall met apart toilet, bureel of (eerste slaapkamer), heldere living in parket met open haard, aparte keuken met toegang naar de droge kelder en toegang naar het terras. Via de nachthall zijn de twee ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De garage heeft een automatische sectionaalpoort. Er is een oprit voor de woning. Vanuit de garage is er via een schuiftrap toegang tot de zolder. Aangename tuin met twee tuinbergingen.

Pluspunten van deze eigendom:

- rustig gelegen en toch vlot bereikbaar
- alles gelijkvloers!
- in 2010 werd alle beraming vernieuwd naar dubbel glas PVC
- zeer goed onderhouden en lichtrijke woning

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 813,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2010

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 489
EPC klasse: 489
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 703,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja
Berging: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Merk verwarming: Brander 2010

Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja