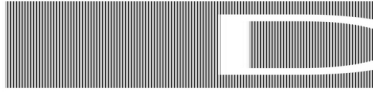


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - SERVICE FLATS

Kroonstraat 1 B2008, 8700 Tielt

€ 305.000

Ref. 3653127



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²
Buurt: woonkern

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Deze erkende serviceflat ligt in het centrum van Tielt, Kroonstraat 1. Alles is op wandelafstand bereikbaar: station, markt, bank, kapper...Het appartement is volledig ingericht en instapklaar!

Residentie Curaremos bestaat uit 21 wooneenheden die alle voorzien zijn van het modernste comfort.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en bestaat uit: inkom met vestiaire, volledig uitgeruste keuken (frigo, vaatwas, combi-oven, dampkap en vitrokeramische kookplaat), ruime en lichtrijke living met open zicht, 2 volwaardige slaapkamers waarvan één rechtstreeks aansluit bij de ingerichte badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo. Het appartement is volledig geschilderd, er zijn brandwerende verduisterende gordijnen, rookmelders en verlichtingsarmaturen zijn eveneens aanwezig.

Alle ruimtes zijn rolstoeltoegankelijk en voorzien van een noodoproepsysteem. Op de vierde en hoogste verdieping van het complex is er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte die uitgaat op een groot overdekt terras met panoramisch zicht.

Het is mogelijk een ondergrondse staanplaats aan te kopen (EUR 27.500) waarvan de gezamenlijke ondergrondse ruimte wordt afgesloten met een automatische poort. Hier is er ook nog een gezamenlijke fietsenberging.

Deze appartementen kunnen volledig zelfstandig bewoond worden en dankzij de aanwezigheid van een woonassistent en conciërge heeft men de geruststelling dat er altijd iemand aanwezig is waarop men een beroep kan doen. Meer informatie vindt u terug op:

<https://www.curando.be/diensten/assistentiewoningen/curaremos>

Het appartement wordt verkocht onder het stelsel van de registratierechten (geen BTWstelsel)

Contacteer ons gerust voor elke verdere inlichting.

FINANCIIEEL

Prijs: € 305.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 2016

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern, nabij station

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Concierge: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 70 kWh/jaar

EPC code: 37015-G-2015-

351/EP02064/E767/D01/SD008

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee