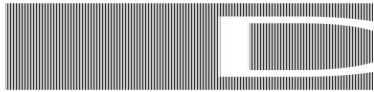


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

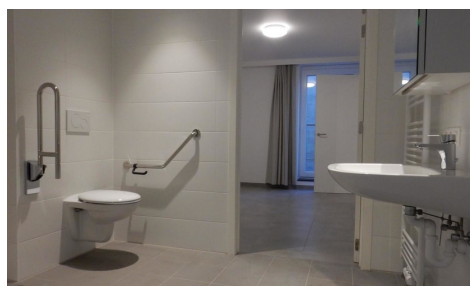


## TE KOOP - SERVICE FLATS

Kroonstraat 1 B1001, 8700 Tielt

Op aanvraag

Ref. 3653127



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Drie erkende serviceflats in het centrum van Tielt, alles op wandelafstand bereikbaar: station, markt, bank, kapper...

Residentie Curaremos bestaat uit 21 wooneenheden die alle voorzien zijn van het modernste comfort.

INDELING: inkom met vestiaire, volledig uitgeruste keuken (frigo, vaatwas, combi-oven, dampkap en vitrokeramische kookplaat), ruime en lichrijke living met open zicht, 2 volwaardige slaapkamers, ingerichte badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo. Het appartement is volledig geschilderd, er zijn brandwerende verduisterende gordijnen, rookmelders en verlichtingsarmaturen zijn eveneens aanwezig.

Alle ruimtes zijn rolstoeltoegankelijk en voorzien van een noodoproepsysteem. Op de vierde en hoogste verdieping van het complex is er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte die uitgaat op een groot overdekt terras met panoramisch zicht.

Het is mogelijk een ondergrondse staanplaats aan te kopen (EUR 27.500) waarvan de gezamenlijke ondergrondse ruimte wordt afgesloten met een automatische poort. Hier is er ook nog een gezamenlijke fietsenberging.

Deze appartementen kunnen volledig zelfstandig bewoond worden en dankzij de aanwezigheid van een woonassistent en conciërge heeft men de geruststelling dat er altijd iemand aanwezig is waarop men een beroep kan doen. Meer informatie vindt u terug op:

<https://www.curando.be/diensten/assistentiewoningen/curaremos>

Het appartement wordt verkocht onder het stelsel van de registratierechten (geen BTWstelsel)

Contacteer ons gerust voor elke verdere inlichting. PRIJZEN VANAF 285.000 EUR.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2016

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

## LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern, nabij station

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Concierge: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## **ENERGIE**

EPC totaal score: 83 kWh/jaar  
EPC code: 37015-G-2015-  
351/EP02064/E767/D01/SD008  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee