



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Wontergemstraat 86, 8720 Dentergem

€ 1.995

Ref. 5822456



Bew. opp.: 425m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze commerciële eigendom is geschikt voor tal van doeleinden:

In het handelsdeel (ca 125 m²) is momenteel een bureel gevestigd. Aansluitend en achterliggend is er een vlot toegankelijk magazijn (momenteel stockageruimte) van ca. 300 m².

Zowel het handelsdeel als het atelier zijn vlot toegankelijk en beschikken over alle hedendaagse comfort.

Comfortabele verbinding naar Deinze (9,5 km) en Waregem.

Er is parkeergelegenheid en ook camionettes kunnen hier makkelijk op de oprit voor het magazijn worden gestald.

HANDELS/KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE: ca. 125 m² (momenteel burelen): open kantoorruimte, volledig ingemaakte kastwand, kitchenette en sanitair. Automatisch te bedienen zonnescreeens.

MAGAZIJN: 2 automatische sectionaalpoorten.

Verwarming via koeltewarmtesysteem, alsook zonnepanelen, camerabewaking... VOOR DE INDELING: ZIE GRONDPLAN IN BIJLAGE HIERONDER

FINANCIEEL

Prijs: € 1.995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 425,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20210609-0002426821-KNR-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja