

TE HUUR - KANTOOR

Oude Stationstraat 30, 8700 Tielt

€ 1.200

Ref. 7353802



Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 165m²
Buurt: stadskern

Type verwarming:
omkeerbaar

OMSCHRIJVING

Bijzonder verzorgde, instapklare kantoorruimte met eigen garage en vlotte parkeergelegenheid in de directe buurt. Het kantoor is in de directe omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer (station).

De kantoorruimte laat, naast kantoor, zeker ook andere en meerdere zelfstandige activiteiten toe (consultatieburo, paramedisch,...). De inrichting is comfortabel functioneel ingericht met ingemaakte kasten en kastwanden.

HUIDIGE INDELING (zie ook het plan in de bijlage!): ontvangstruimte (wachtruimte) met balie en achterliggend bureau en drie bureauruimtes afgescheiden door glazen wanden. Er is een technische ruimte en een archiefruimte en een doorloop met ingemaakte kastenwand. Via de doorloop is er toegang tot het toilet, de technische ruimte en de archiefruimte. Naast de bureelruimtes is er een verzorgde ingerichte keuken die toegang geeft tot de ruime garage met automatische sectionaalpoort.

Benieuwd naar de vele mogelijkheden van dit pand om er je eigen professioneel verhaal te schrijven en je wil een bezoek? Contacteer ons en we adviseren je verder!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 April 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260121-0003780566-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Omkeerbaar

LIGGING

Buurt: Stads kern, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja