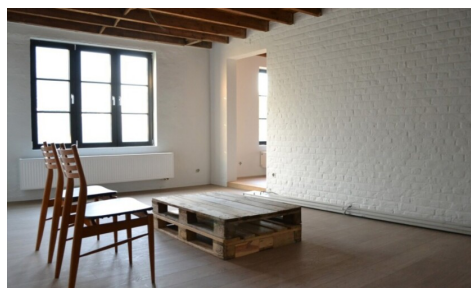
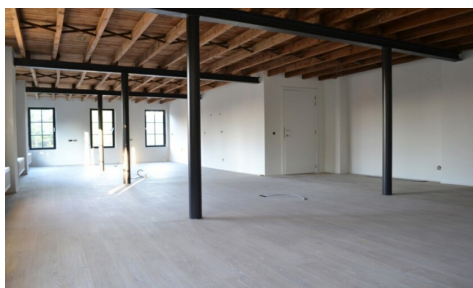


## TE HUUR - KANTOOR

Hulststraat 11 B0201, 8700 Tielt

€ 1.000

Ref. 5584116



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

U zoekt een unieke en inspirerende werkplek om uw kantoren en creatieve ideeën in onder te brengen? Dan lijkt ons dit de perfecte ruimte.

Op een totale oppervlakte van ca 250 m² bevindt deze bureauimte zich in een centraal gelegen voormalig industrieel pand dat met oog voor het oorspronkelijke, authentieke karakter aan alle hedendaagse normen werd aangepast.

De ruimte werd ten dele gecompartmenteerd en bevat naast de opengewerkte kantoorruimte zelf ook een toilet, kitchenette en een vestiaire. De kantoren zijn toegankelijk via een gemeenschappelijke inkom op het gelijkvloers met trappenhuis en lift.

Provisie gemeenschappelijke kosten: 95€/maand.

Contacteer ons voor elke verdere inlichting rond de mogelijkheden van dit pand!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²  
Verdiep: 2

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20240515-0003246877-KNR-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A  
P-score: A