



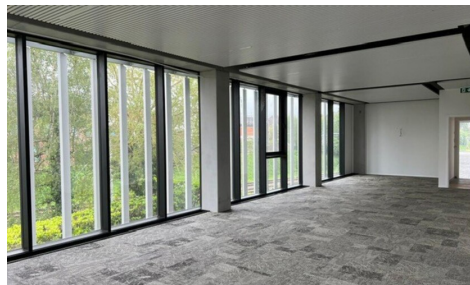
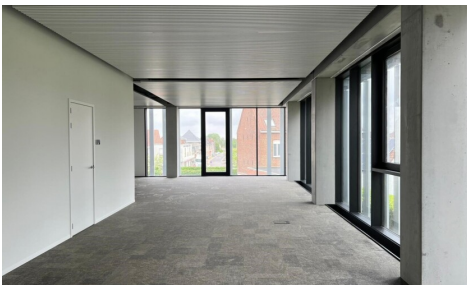
De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 950

Gruuthusestraat 6 B1.01, 8700 Tielt

Ref. 5980487



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

## OMSCHRIJVING

Kantoor Aan het Spoor of kortweg KAS is een nagelnieuw kantoorgebouw in Tielt, vlakbij het station, openbaar vervoer, winkels en het centrum van de stad. Het is de ideale uitvalsbasis voor kleinere ondernemingen, lokaal verankerde KMO's of meer nationale spelers.

Deze unieke, lichtrijke kantoorruimte op de eerste verdieping die hier te huur wordt aangeboden is volledig ingebed in een uniek architecturaal concept waarbij de krachtige no nonsense uitstraling van de hedendaagse architectuur van het gebouw en de nieuwste energiebesparende technieken (op vlak van onder andere geothermie, klimaatplafonds en zonnepanelen...) een ultieme eigentijdse benadering zijn van een futureproof en duurzaam kantoor. De ultieme werkplek binnen een productieve stijlvolle werkomgeving!

Op de vierde verdieping van het gebouw bevindt zich de 'rooftop box', een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte met dakterras en unieke vergezichten. Hier groeit de community!

Parkeerplaatsen mogelijk

Alle aandacht is verder ook besteed aan een veilige toegang voor voetgangers en fietsers.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

## COMFORT

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: 4