De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 950

Te huur - Kantoor

Gruuthusestraat 6 B1.01, 8700 Tielt

Ref. 5980487

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²
Buurt: nabij station

Omschrijving

Kantoor Aan het Spoor of kortweg KAS is een nagelnieuw kantoorgebouw in Tielt, vlakbij het station, openbaar vervoer, winkels en het centrum van de stad. Het is de ideale uitvalsbasis voor kleinere ondernemingen, lokaal verankerde KMO's of meer nationale spelers.

Deze unieke, lichtrijke kantoorruimte op de eerste verdieping die hier te huur wordt aangeboden is volledig ingebed in een uniek architecturaal concept waarbij de krachtige no nonsense uitstraling van de hedendaagse architectuur van het gebouw en de nieuwste energiebesparende technieken (op vlak van onder andere geothermie, klimaatplafonds en zonnepanelen...) een ultieme eigentijdse benadering zijn van een futureproof en duurzaam kantoor. De ultieme werkplek binnen een productieve stijlvolle werkomgeving!

Op de vierde verdieping van het gebouw bevindt zich de 'rooftop box', een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte met dakterras en unieke vergezichten. Hier groeit de community!

Parkeerplaatsen mogelijk

Alle aandacht is verder ook besteed aan een veilige toegang voor voetgangers en fietsers.

Financieel

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 98,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

Comfort

Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 2

Stedenbouw

G-score: A
P-score: D

Parking

Parking wagens: 4
Parkings buiten: 4