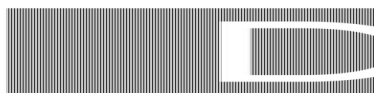


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

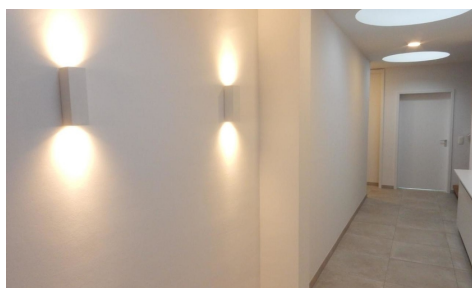


## TE HUUR - KANTOOR

Kortrijkstraat 37, 8700 Tielt

**Verhuurd**

**Ref. 4497173**



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Buurt: stadskern

EPC: 442kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit pand is eventueel geschikt als kantoorruimte of praktijkruimte wegens zijn centrale ligging en ruimtes.

### INDELING:

Toegang via de Kortrijkstraat via diepe en brede gang (fietsen stallen is zeker mogelijk).

Eigenlijke inkomhall met vestiaire, apart toilet, traphall, berging en toegang tot de kelder.

De ruime lichtrijke ruimte kan ingericht worden als kantoorruimte (5m/8m) Er is een ingerichte keuken met aansluitende berging. Terras en tuin.

Op de verdieping zijn er twee grote kamers in parket (4.6/4m en 5.5/4m). Er is een ingerichte badkamer met lavabomeubel, toilet, douche en bad.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

## ENERGIE

EPC score: 442

EPC totaal score: 442 kWh/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2