



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - KANTOOR

Galglaan 21, 9000 Gent

Verhuurd

Ref. 5276758



Bew. opp.: 90m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voor wie een kantoorruimte met klasse zoekt, die is in dit stijlvolle pand aan het juiste adres! Bijzonder vlot bereikbaar met een uitstekende connectie naar de E40, openbaar vervoer en in de directe nabijheid van UZ Gent, bieden de buroruimtes op het gelijkvloers en de eerste verdieping je een plek waar focus en concentratie vanzelfsprekend zijn. Een kantoorruimte zonder zorgen, tot in de puntjes gerenoveerd die zelfs mét gepast meubilair kan gehuurd worden.

Smaakt naar meer? Contacteer ons voor meer info of een bezoek!

INDELING (zie ook plan in bijlage)

GELIJKVLOERS: gemeenschappelijke hall, 3 achter elkaar liggende kantoorruimtes van resp 17 m², 16 m² en 10 m² (het achterste buro kan worden afgesloten met een dubbele deur), keuken, sanitair

VERDIEPING: gemeenschappelijke traphall, 2 achter elkaar liggende kantoorruimtes, van resp 24 m² en 16 m² toilet. De bureelruimte vooraan wordt momenteel gebruikt als vergaderruimte.

Het maandelijks aandeel in de internetkosten bedraagt 80 EUR

(Het huidige verbruik gas en elektriciteit bedraagt 355 EUR per maand voor gelijkvloers en verdieping samen)

Het geheel kan gemeubeld gehuurd worden (vraag ons zeker naar een verdere omschrijving)

Het achterliggende tuintje kan gebruikt worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230317-0002838405-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Open ligging, nabij station

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv