De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 980

Hulstplein 36 B1, 8700 Tielt

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling

Bew. opp.: 130m²
Buurt: centraal

Type verwarming: elektrische accumulatoren

overleg

OMSCHRIJVING

Dit handelspand maakt deel uit van een centraal gelegen appartementencomplex en is een hoekpand met een uitstekende visibiliteit in de directe nabijheid van de Tieltse scholen, winkels en openbaar vervoer (bus, trein...)

Naast de algemene handelsruimte, beschikt dit pand ook over een bureel, sanitair en een kitchenette. Bijkomend hoort bij dit pand ook één ruime kelderberging. Er geldt een exclusief gebruiksrecht voor dit pand voor het gebruik van drie staanplaatsen die voor de zaak gelegen zijn.

Een garagebox gelegen op de binnenkoer van het complex kan bij gehuurd worden aan 70 € per maand.

Provisie 100€/maand voor gemeenschappelijke kosten en waterverbruik.

FINANCIEEL

Prijs: € 980,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220710-0002628675-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3