De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 493.000

Te koop - Huis

Kerkplein 11, 8750 Wingene

Ref. 7742810

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 507m²
Grond opp.: 322m²

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmante handelswoning met volwaardige woonfunctie op het Kerkplein van Wingene

Bent u op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect samengaan? Of zoekt u een ruime karakterwoning op een toplocatie? Dan is deze veelzijdige eigendom beslist een bezoek waard.

Het pand is momenteel vergund als handelshuis, maar ook een **volwaardige woonfunctie** is toegestaan. Ideaal als handelszaak of praktijk met privéwoning, maar evengoed als ruime gezinswoning.

Vooraan bevindt zich een verzorgde winkel- of praktijkruimte van ca. **75 m²** met bergruimte en een brede etalage die zorgt voor optimale zichtbaarheid en veel lichtinval.

Achteraan vindt u de instapklare woning met lichtrijke leefruimtes, een ingerichte keuken, een gezellige patio en een aparte wasplaats met extra bergruimte.

De eerste verdieping telt **vier volwaardige slaapkamers**, een badkamer en een polyvalente ruimte van ca. **30 m²**, ideaal als bureau, atelier of hobbyruimte. Via een vaste trap bereikt u de geïsoleerde zolder, die nog verder kan worden ingericht.

Dankzij het **EPC-label B** en de vernieuwde aluminium ramen met hoogrendementsglas geniet u bovendien van een energiezuinige eigendom.

Een verrassend ruime eigendom met karakter, tal van gebruiksmogelijkheden en een uitstekende ligging in het centrum van Wingene.

Interesse? Contacteer DE ARK VASTGOED voor een bezoek: ark@arkvastgoed.be

Financieel

Ligging

Prijs: € 493.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Ja (74,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 507,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Oppervlakte hoofdgebouw: 262 m²
Gevelbreedte: 8,80 m

Comfort

Alarm: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rolluiken: Nee

Energie

EPC score: 195
EPC code: 20260427-0003855417-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 322,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,80 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,51 m²
Keuken: 21,19 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 5,92 m²
Slaapkamer 2: 12,60 m²
Slaapkamer 3: 17,08 m²
Slaapkamer 4: 29,97 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/04/2026
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D1782
Kadaster nummer: 00Z
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee