



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Volderstraat 4, 8750 Wingene

Verkocht

Ref. 3756019



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 365m²

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Buurt: woonkern

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Wie op zoek is naar een moderne ruime gezinswoning met het nodige leefcomfort in een kindvriendelijke woonomgeving vindt hier wat hij zoekt. Deze recent gebouwde woning heeft een aangename, heldere leefruimte met een living van ca. 45 m² en een aansluitende open keuken en telt 4 slaapkamers. Enkel de finishing touch naar schilderwerken en tuin, laten we aan de smaak van de nieuwe bewoners. Op wandelafstand van school, kleinhandel, dorpscentrum,...en met een vlotte verbinding richting Brugge.

INDELING

Gelijkvloers met hall en toilet, living met plaats voor zithoek en eetplaats, en volledig ingerichte kwaliteitskeuken met ontbijthoek. Via de keuken is er directe toegang tot de wasplaats, berging en de garage met automatische sectionaalpoort. Vanuit living en keuken stap je via de schuiframen makkelijk de tuin in. Verdieping met nachthall en toilet, 4 slaapkamers waarvan nu 1 als bureel is ingericht en badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabomeubel.

Uitschuiftrap naar de zolder.

Oprit voor de woning en voortuin(nog wat verder aan te leggen).

OPGELET!!! google maps geeft verkeerdelijk de locatie van de Volderstraat in Tielt door, hoewel het adres Volderstraat 4 in Zwevezele staat ingegeven. Wij kunnen google helaas niet aanpassen maar inmiddels hebben we op de site twee extra plans ingelast, onder meer bij de afbeeldingen, met aanduiding van de exacte locatie. Voor de juiste locatie geeft u best via GPS de Yzerbergstraat in, zo nodig. (de Volderstraat is de tweede zijstraat van deze straat gezien vanaf de 'Hille').

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Gevelbreedte: 10,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²

Terreindiepte: 26,00 m

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

ENERGIE

EPC score: 107

EPC totaal score: 107 kWh/jaar

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Merk verwarming: Condenserende gaswandketel

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 19,74 m²

Slaapkamer 2: 10,55 m²

Slaapkamer 3: 19,55 m²

Slaapkamer 4: 11,80 m²

Badkamer 1: 8,92 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: 1