



De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Kasteelstraat 5, 8700 Tielt

€ 169.000

Ref. 7665448



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 98m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 850kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

## OMSCHRIJVING

Ruime, te renoveren woning in het volle stadscentrum in de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer.... alles op wandelafstand!

Deze rijwoning met een koer/terras van ca 20 m<sup>2</sup> heeft een ruime bewoonbare oppervlakte: in 1981 werden twee woningen tot één woning samengevoegd.

Huidige INDELING van de woning:

GELIJKVLOERS: inkom met vestiaire en toilet, leefruimte, keuken met ontbijthoek en toegang tot de koer. Vanuit de keuken is ook de voorraadkelder toegankelijk en de aparte berging/wasplaats.

VERDIEPING: 3 ruime slaapkamers en badkamer (toilet, lavabo en ligbad)

Er is een VASTE TRAP naar een hoge ZOLDERRUIMTE die bijkomend kan worden ingericht.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 617,00

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Te renoveren  
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m<sup>2</sup>  
Type dak: Zadeldak

## TERREIN

Grondoppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## ENERGIE

EPC score: 850  
EPC code: 20260427-0003856385-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 27/04/2026  
Type verwarming: Gaskachels

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 18,90 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Tweede terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

29/08/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 452

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee