

TE KOOP - HUIS

Begonialaan 55, 8700 Tielt

€ 263.000

Ref. 7662714



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 305m²

Buurt: stadsrand

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENT ZATERDAG 9 MEI 2026 TUSSEN 9.30 en 11 UUR NA AFSpraak

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving vind je deze lichtrijke woning met 4 slaapkamers, garage en verzorgde tuin.

Dankzij de reeds uitgevoerde isolatiewerken heeft de woning al een comfortabel EPC label D en val je niet onder de renovatieplicht, wat meteen zorgt voor een sterke basis op vlak van energiezuinigheid. De woning heeft zelfs een conform attest voor de vernieuwde elektrische installatie en biedt zeker mogelijkheden om naar eigen smaak verdere accenten te leggen. De veranda zorgt voor extra leefruimte.

HUIDIGE INDELING:

GELIJKVLOERS: inkom met gastentoilet, living met aansluitend veranda, ingerichte keuken (met onder meer gasfornuis, oven, dampkap, spoelbak, kasten...) en toegang tot de aansluitende voorraadkelder en de garage met achterliggende wasplaats en automatische sectionaalpoort.

VERDIEPING: nachthall, vier slaapkamers en ingerichte badkamer met toilet, lavabomeubel en douche.

De geïsoleerde zolder biedt extra bergruimte.

Er is een verzorgde tuin met terras en tuinhuis.
Parkeren kan bijkomend makkelijk op de oprit voor de garage.

Een solide gezinswoning dankzij onder meer:

- de conforme elektrische installatie
- de dakisolatie
- de vernieuwde PVC ramen
- 4 slaapkamers
- EPC label D

Graag een bezoek? Welkom op het BEZOEKMOMENT op ZATERDAG 9 mei van 9.30 UUR tot 11 UUR. Maak op voorhand je afspraak via: ark@arkvastgoed.be of 051/40.04.34

FINANCIEEL

Prijs: € 263.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Gevelbreedte: 9,00 m

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 373

EPC code: 20260424-0003852793-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,36 m²

Keuken: 7,10 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/04/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1