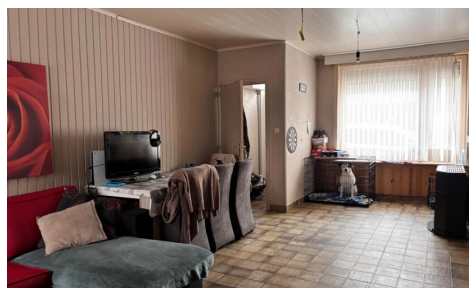


TE KOOP - HUIS

Felix D'Hoopstraat 55, 8700 Tielt

€ 159.000

Ref. 7198921



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 168m²
Buurt: centraal

EPC: 360kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze deels reeds gerenoveerde rijwoning met uitweg (Driesstraat) ligt onder meer in de directe omgeving van scholengroep De Bron (kleuter, basis- en middelbaar onderwijs). Ook openbaar vervoer en het centrum zijn op wandelafstand. Bovendien is de straat een prima invalsweg uit en naar Tielt (richting Deinze en Aalter).

Huidige indeling van de woning:

GELIJKVLOERS: leefruimte, uitbouw met keuken, toilet en wasplaats en toegang tot de koer en de carport met UITWEG (kant Driesstraat). Er is een trap naar de verdieping vanuit de keuken.

VERDIEPING: twee slaapkamers en badkamer met toilet, lavabo en bad.

VASTE TRAP NAAR TWEEDE VERDIEPING met twee kamers.

De elektrische installatie is conform!

Dankzij het EPC label D zijn er geen dringende energetische aanpassingen te doen.

De woning is momenteel verhuurd maar is opzegbaar voor eigen gebruik.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 409,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 4,40 m

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 360

EPC code: 20251021-0003710099-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 168,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,40 m

INDELING

Woonkamer: 32,76 m²

Keuken: 10,50 m²

Slaapkamer 1: 16,38 m²

Slaapkamer 2: 9,90 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 9,90 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja