

TE KOOP - HUIS

Begonialaan 1, 8700 Tielt

€ 299.000

Ref. 7085591



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²

Grond opp.: 299m²

Buurt: stadsrand

EPC: 492kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare woning waar je meteen je eigen thuis van maakt? Deze gezellige en smaakvol ingerichte hoekwoning ligt in een kindvriendelijke buurt vlakbij het centrum, het ziekenhuis en de belangrijkste invalswegen.

De woning werd recent vernieuwd en heeft onder andere een comfortabel ingerichte keuken en moderne badkamer.

INDELING van de WONING:

Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, lichte leefruimte met toegang tot de veranda, volledig ingerichte kwaliteitskeuken (met kasten, dampkap, inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast), met handige voorraadkelder en inpandige garage met wasruimte en een automatische sectionaalpoort.

Verdieping: drie slaapkamers en een vernieuwde, praktisch ingerichte badkamer (met lavabomeubel, inloopdouche en handdoekradiator)
De zolder is toegankelijk via een uitschuiftrap.

BUITENRUIMTE:

Verzorgde voortuin en praktische oprit voor de garage. Gezellige tuin met terrassen en zijpoortje (perfect voor fietsen). Aparte tuinberging en extra bergruimte aan het terras/veranda.

Kortom, een instapklare woning met comfort, praktische opbergmogelijkheden en een aangename ligging.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 540,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 492
EPC code: 20250825-0003668722-RES-1
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 299,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 930

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1