De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Felix D'Hoopstraat 103, 8700 Tielt

Ref.









Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 293m²

EPC: 460kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 403m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime en zeer verzorgde woning op een vlot toegankelijke locatie naar het centrum en naar invalswegen toe.
Door zijn ruime bewoonbare oppervlakte en polyvalente indeling is deze woonst zeker ook geschikt voor wie wonen en werken wil combineren! De woning zelf is centraal gelegen maar geeft een vlotte bereikbaarheid naar Aalter, Deinze en richting Roeselare.

INDELING:

GELIJKVLOERS: huidige indeling: hall met vestaire en links vooraan een gelijkvloerse kamer die kan gebruikt worden als bureau, hobbyruimte of wachtruimte. Rechts leidt de inkomhall naar de ruime living met achterliggende comfortabel ingerichte leefkeuken. Aansluitend is er een gastentoilet, een berging en een wasplaats. De huidige leefruimte kan ook als praktijk of kantoor worden ingericht. Ook op het gelijkvloers bevindt zich de badkamer met lavabomeubel en ligbad. Er is een dubbele garage met twee automatische poorten en een achterliggende ruimte van ca 25 m² die nu als bureau is ingericht maar zeker ook andere functies toelaat.

VERDIEPING: drie slaapkamers en een vierde grote kamer (die bevindt zich boven de dubbele garage).
Zowel vanuit de hall als vanuit de garage is de verdieping toegankelijk. Een extra comfort voor wie wonen en werken gescheiden wil houden.

Achterin de woning is er de grote koer met praktische tuinberging. De buitenruimte kan uiteraard ook als tuin worden aangelegd.

Een woning die zich kenmerkt door onder meer:

- de ruime bewoonbare oppervlakte
- de comfortabele ligging
- de mogelijkheid om wonen-werken te combineren

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.103,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 293,00 m²
Aantal gevels: 2
Gevelbreedte: 17,60 m

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 403,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,60 m
Tuin: Ja

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 460
EPC code: 202506200003622131-RES1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,88 m²
Keuken: 13,96 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 24,00 m²
Slaapkamer 1: 14,60 m²
Slaapkamer 2: 14,32 m²
Slaapkamer 3: 12,94 m²
Slaapkamer 4: 31,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F23
Kadaster nummer: 00G

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: 2