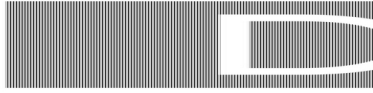


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Mgr. Van Hovestraat 5, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. K752



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 369m²

EPC: 296kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

Garages: 1

Buurt: stadskern

cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Woning, halfopen bebouwing, met tuin en garage op een vlot bereikbare ligging in het centrum van Tielt.

Deze bijzonder goed onderhouden en degelijke woning heeft een ruime bewoonbare oppervlakte en is een ideale gezinswoning die dankzij de bureelruimte ook een combinatie wonen-werken zeker mogelijk maakt. Er is een vaste trap naar een nog mogelijks verder in te richten zolderruimte.

INDELING:

GELIJKVLOERS:

Hal met gastentoilet, bureelruimte, ruime living, leefkeuken met ontbijthoek (dampkap, microgolfoven, dubbele spoelbak, kasten, elektrische kookplaat, koelkast met diepvriesvak), toegang naar het terras en de tuin. Er is een voorraadkelder, toegankelijk via de hal.

VERDIEPING:

Nachthal, 4 slaapkamers, ingerichte badkamer (ligbad, lavabo, toilet)
Vaste trap naar de niet ingerichte zolder.

Naast de woning is er de oprit met achterliggend een aparte diepe garage/bijgebouw (50m²)

PLUSPUNTEN VAN DEZE WONING:

- ruime bewoonbare oppervlakte
- zeer goed onderhouden
- comfortabel EPC-atteest (C)
- mooie achterliggende tuin met terras

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.098,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 9,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 369,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,50 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 296

EPC code: 20231109-0003035705

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Keuken: 16,50 m², geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 23,50 m²

Slaapkamer 2: 13,20 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 11,55 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2