



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Neringenstraat 11, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 5499060



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 685m²

EPC: 795kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

OMSCHRIJVING

HERZIENE PRIJS ! Te renoveren woning met bijgebouw en achterliggende tuin op een rustige locatie.

INDELING:

WONING:

- gelijkvloers met inkom, living, ingerichte keuken (dampkap, oven, dubbele spoelbak, kasten, koelkast, keramische kookplaat) met ontbijthoek, badkamer (met toilet, wastafel en ligbad) en technische ruimte.
- verdieping met nachthal en drie slaapkamers

BIJGEBOUW (ca. 65 m² en in totaal ca 98 m² inclusief de bergruimtes)
Deze bestaat uit een garage en bijkomend bergruimte vooraan en achteraan. De garage heeft een betonvloer en heeft een manuele rolpoort aan de voorzijde. Aan de achterzijde is er een manuele houten poort.

Voor het bijgebouw en naast de woning is er een oprit in asfalt.
De tuin ligt achter het bijgebouw.

Een woning die mits renovatie ook het voordeel van het bijgebouw geniet dat als extra opslagruimte zeker functioneel kan worden benut!

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 401,00

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 685,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,05 m²
Keuken: 25,06 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 7,44 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 10,27 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 795
EPC code: 20230823-0002970297-RES-1
EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja