De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Wittestraat 80, 8700 Tielt

Ref. 5316746





Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 476m²

EPC: 638kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze grondig te renoveren woning is gelegen in de directe nabijheid van het station en op een boogscheut van het stadscentrum.

Een ideaal pand voor de investeerders en/of de Handige-Harry's.

HUIDIGE INDELING:

- GELIJKVLOERS: in het 'hoofdgebouw': inkom met traphall, voor- en achterplaats, uitbouw met keukenruimte. Achterliggend is er berging en een diepe tuin.
- VERDIEPING: op heden twee slaapkamers, een derde is mogelijk
- ZOLDERRUIMTE

De beraming is deels vernieuwd, (dubbel glas PVC).

Mits de nodige renovatiewerken kan hier een interessante eigendom van gemaakt worden, zeker ook dankzij zijn prima ligging.
De woning is nog aan te sluiten op de riolering.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting.

FINANCIEEL

Prijs: € 100.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 44 m²
Gevelbreedte: 5,00 m

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken gelijkvloers

ENERGIE

EPC score: 638 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 476,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,40 m²
Eetkamer: 14,30 m²
Keuken: 13,20 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,44 m²
Slaapkamer 2: 10,30 m²

EPC code: 20230420-0002870784-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gaskachels

Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest informatie: In aanvraag
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B