



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Drie Wilgen 47, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 5289164



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 471m²

EPC: 237kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Buurt: woonkern

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

OMSCHRIJVING

Hou je van de rust en het kindvriendelijk karakter van een dorpskern, dan vind je hier in Schuiferskapelle, deelgemeente van Tielt, ongetwijfeld wat je zoekt.

Tegelijkertijd is er de vlotte verbinding naar Tielt en Ruiselede (richting E40 Aalter). Deze halfopen bebouwing in een doodlopende straat werd door zijn huidige bewoners recent energetisch al grondig aangepakt door onder meer de plaatsing van hoogrendementsbeglazing (2017) en het gebruik van zonnepanelen (2018).

INDELING:

Gelijkvloers: hall met gastentoilet, ruime leefruimte met gashaard en met aansluitende veranda met aangename lichtinval, keuken (met kasten, dampkap, gaskookplaat, koelkast...) met ontbijthoek en aansluitend de garage /wasplaats met automatische sectionaalpoort (2017) met toegang tot de tuin en het terras.

Verdieping: 4 slaapkamers, badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche.

Er is een renovatieplan gelijkvloers ter beschikking (samenbrengen van living en open keukensysteem)

BUITENOMGEVING:

- oprit voor de woning,
- groene woonomgeving

BIJZONDERE EIGENSCHAPPEN VAN DEZE WONING:

- comfortabel energetisch C-label
- 4 slaapkamers waarvan 1 zeer ruime die bijkomend als thuisbureel kan dienen
- rustige en kindvriendelijke woonomgeving met dorpsschool....

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Staat: Kleine werken

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 471,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 237

EPC code: 20230321-0002843652-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 23,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/03/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1