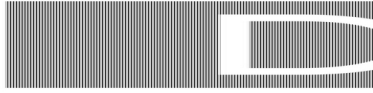


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Stationsberm 6, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4798763



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 220m²

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: nabij station

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning met hoge plafonds kende in een vorige eeuw een eerste leven als het toenmalige 'café moderne' (1907, bron: Roede van Tielt, Tieltse caférijksdom).

Een eeuw later getuigt dit pand nog steeds van zijn kwaliteiten als lichtrijke woning in de directe nabijheid van het station. Een eigendom met potentieel die doorheen de tijd reeds renovatie kende. De huidige indeling omvat twee wooneenheden, maar het huis dient als één geheel te worden beschouwd.

Opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/47578>

HUIDIGE INDELING:

Gelijkvloers: hall, toegang naar leefruimte met open keuken, badkamer met douche en één slaapkamer. De hall geeft toegang tot de kelder en de wasplaats en doorgang naar de aangename tuin.

Verdieping 1: lichtrijke living met ingerichte open keuken, apart toilet

Verdieping 2: twee slaapkamers, badkamer met douche op bad, berging

(zie ook grondplan in bijlage)

Er is ook een niet ingerichte zolder.

Recente condensatieketel op gas!

Meer weten over deze woning? Contacteer ons vrijblijvend!

FINANCIHEEL

Prijs: € 187.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 47 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Rolluiken gelijkvloers

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 7,30 m²

Slaapkamer 1: 9,20 m²

Slaapkamer 2: 9,29 m²

Slaapkamer 3: 11,56 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied