



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Grote Hulststraat 59, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4747412



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 207m²
Buurt: stadskern

EPC: 395kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

CV

OMSCHRIJVING

Charmante, uitstekend onderhouden woning, volledig onderkelderd, met garage en tuin in de directe nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer....

INDELING:

GELIJKVLOERS: hall met gastentoilet, leefruimte die nu is ingericht met zithoek en eetplaats. Er is een houtcassette in de zithoek. In de uitbouw van de woning is er de ingerichte keuken (met kasten en ingebouwde toestellen) met achterin gelegen een tweede leefruimte (eetplaats bij de keuken of bureel...). Toegang naar de gezellige, zuidgerichte tuin met terras.

VERDIEPING: nachthall, drie slaapkamers, badkamer met toilet, lavabo en douche op bad. Er is vanuit de hall een uitschuiftrap naar de geïsoleerde, hoge zolder.

KELDER- en GARAGENIVEAU: Sectionaalpoort die toegang geeft tot de garage. Op dit niveau is er ook de voorraadmelder, de wasplaats en de chauffagekelder en er is een kruipkelder.

De beraming in deze woning is reeds grotendeels dubbel glas en heeft (geautomatiseerde) PVC rolluiken.

Een charmante woning op een wel zeer centrale ligging!

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Deels automatische rolluiken

ENERGIE

EPC score: 395
EPC code: 20220506-0002598468-RES-2

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 9,60 m²
Keuken: 5,25 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,12 m²
Slaapkamer 2: 13,76 m²
Slaapkamer 3: 6,40 m²

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1