



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Nieuwstraat 6, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4734267



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 60m²

EPC: 675kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze eeuwling met een inslag van art-deco heeft vaste grond in het volle centrum van de stad en kijkt alvast uit naar een respectvolle renovatie en modernisering! De eigendom leent zich ook uitstekend voor het onderbrengen van een vrij beroep. Van hieruit zijn alle faciliteiten op wandelafstand bereikbaar.

HUIDIGE INDELING:

-gelijkvloers: lichte ruimte vooraan en achteraan het hoofdgebouw, uitbouw, klein koertje, toegang tot de kelder.

-verdieping met ook hier twee lichte ruimtes en uitbouw

-vaste trap naar ruime en hoge zolder

Opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/27197>

Contacteer ons voor elke verder inlichting of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 197.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1926

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 5,50 m

ENERGIE

EPC score: 675

EPC code: 20220419-0002586418-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

INDELING

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied