De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Wingensesteenweg 128 BD, 8700 Tielt

Ref. 4453591





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1781m²

EPC: 475kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

cv

OMSCHRIJVING

Villa met minimum 4 slaapkamers en grote tuin met open zicht op 1781 m². De vrijstaande woning ligt tussen Tielt en Wingene en geeft ook een vlotte ontsluiting naar de E40 (Beernem).

INDELING:
Gelijkvloers:
Hall met ingemaakte vestiairekast en gastentoilet. De living met houtcassette heeft een aangename lichtinval en kijkt uit op de tuin met open zicht. (De voorgevel is oost georiënteerd). Het schuifraam in de living geeft uit op het terras en de tuin. Achter de hall ligt de grote leefkeuken met ontbijthoek. Ook van hieruit is de tuin toegankelijk. Aansluitend op de centrale hall is er een bureelruimte en leidt de nachthall naar 4 ruime slaapkamers. Ook de badkamer bevindt zich op dit niveau.

Zolderverdieping:
Een uitschuiftrap leidt naar de hoge zolderverdieping die op vandaag eveneens met extra kamers is ingericht (minimum 2).

Kelder en garage:
De woning is volledig onderkelderd. De kelder heeft verschillende functies: voorraadkelder, CV-ruimte, hobbyruimte, plaats voor minimum 2 wagens. Er is een dubbele garagepoort aan de straatzijde en aan de achterzijde is ook de de tuin bereikbaar.

Tuin en buitenomgeving:
Voor de woning ligt de oprit met meerdere staanplaatsen en is er een voortuin. Achter de woning biedt de tuin een mooi open zicht op de achterliggende weilanden.

Een open bebouwing die mits aanpassing aan hedendaags comfort niet enkel uitzonderlijk veel bewoonbare ruimte biedt maar ook een perfecte woon- en werkomgeving weet te creëren!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Gevelbreedte: 30,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.781,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 21,23 m²

EPC score: 475 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210623-0002432564-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 16,57 m²
Slaapkamer 2: 13,44 m²
Slaapkamer 3: 19,38 m²
Slaapkamer 4: 16,38 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 3
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 3