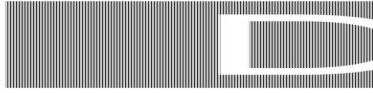


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Kreupelstraat 8, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4396540



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 235m²

EPC: 344kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime en centraal gelegen woning met garage en tuin.

Deze solide woning ligt dan wel zeer centraal, toch is dit een rustige locatie in een zijstraat van een vlotte verbindingsweg.

Een prima woning voor een jong gezin maar ook interessant als investeringseigendom. De woning onderging reeds renovaties. (onder meer centrale verwarming op aardgas, isolatie van het dak, dubbel glas, vernieuwde keuken...)

INDELING:

Gelijkvloers: hall, leefruimte (ca. 38 m²), toegang tot de keuken die op zijn beurt leidt naar de voorraadkelder, de wasplaats met apart toilet en de garage. Via de keuken (met kasten, dampkap, gaskookplaat, oven en dubbele spoelbak) is ook de tuin toegankelijk. Boven de wasplaats bevindt zich een zoldertje met de installatie van de centrale verwarming.

Verdieping: drie slaapkamers waarvan 2 ruime en toegang tot de badkamer met toilet, lavabo en douche

Er is een uitschuiftrap naar een mooie en hoge, geïsoleerde zolder. Mits enige verdere inrichting en aanpassing (vaste trap) zou dit zeker een bijkomende bewoonbare ruimte kunnen zijn (extra slaapkamer, bureel, hobbyruimte...).

De woning is ook een prima beleggingseigendom (laatste huurprijs: 695 EUR/maand)

De woning is vrij bij akte!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Gevelbreedte: 9,50 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja (135,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 37,80 m²
Keuken: 10,71 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,33 m²

ENERGIE

EPC score: 344

EPC code: 20210625-0002433917-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 7,24 m²

Slaapkamer 3: 19,94 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1