



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Felix D'Hoopstraat 58, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4337269



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 96m²

EPC: 456kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

HERZIENE PRIJS! Licht te renoveren rijwoning met gezellig besloten terras in de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

INDELING:

Op het gelijkvloers: open leefruimte (zithoek), in een uitbouw is er de ingerichte open keuken (met kasten, fornuis, oven, dampkap en frigo) met ontbijthoek met achterliggend de berging/wasplaats, het aparte toilet en de badkamer (met dubbel lavabomeubel en douche op bad). Via de wasplaats is er toegang tot het terras (koertje)

Eerste verdieping 1 ruime slaapkamer aan de straatkant en een kleinere kamer aan de achterkant

Op de tweede verdieping bevindt zich een 3de kamer vooraan en een kleine kamer aan de achterkant. Van hieruit is er via een uitschuiftrap toegang naar de zolder.

De woning heeft ook een voorraadkelder.

In de woning werden reeds volgende vernieuwingen gedaan:

- dubbel glas PVC
- crepi gevel bekleding
- er werd recent een nieuwe elektrische bulex geplaatst voor het warm water van keuken en badkamer
- vernieuwde elektriciteit

Momenteel is de woning verhuurd (570 EUR/maand). De huurovereenkomst kan opgezegd worden voor eigen gebruik.

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 285,00
Onroerende voorheffing: € 275,77
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1925
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 4,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 5,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 456

EPC code: 20130321-0001334303-0000001-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gaskachels

Slaapkamer 4: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee