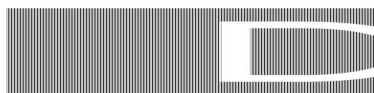


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Marialoopsesteenweg 28, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4303265



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1856m²
Buurt: stadsrand

EPC: 485kwh/m²/j
Type verwarming:

Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Voor wie houdt van extra buitenruimte is deze halfopen bebouwing op 1.856 m² een aanrader.

Mits enige aanpassing aan hedendaags wooncomfort is deze ruime gezinswoning met bijgebouw en tuin een goed bereikbare eigendom langsheen een vlotte invalsweg (Tielt, Meulebeke, Oostrozebeke...).

INDELING:

Gelijkvloers met inkomhall, living en aparte leefkeuken met ontbijthoek. Naast de keuken is er een berging met extra voorraadruimte. Achter de keuken is er een veranda.

Verdieping: ruime nachthall, badkamer (met toilet, lavabo en ligbad) en drie slaapkamers. Vanuit een aparte 4de en kleinere ruimte is de geïsoleerde zolder vlot toegankelijk.

De beraming is, op een enkel raam na, reeds dubbel glas PVC, de veranda is in aluminium uitvoering.

Achter de veranda is er een terras dat verder uitgeeft op een bijgebouw van ca. 50 m². (met onder meer garagefunctie)

Achter het bijgebouw breidt de grond zich uit in het verlengde van het huis en bijkomend ook achter de tuin van de buur.

Naast de woning is er een oprit voor minstens 3 auto's.

Absoluut een woning en een buitenomgeving met mogelijkheden.

OPGELET: GPS en Google sturen u foutievelijk naar een industrieterrein in Tielt! De woning ligt echter verder door naar Marialoop toe en bevindt zich van Tielt uit gezien op de linkerkant voor de bebouwde kom van Marialoop. De dichtsbijgelegen zijstraat is de Bosakkerstraat. (zie plannetje in bijlage onderaan)

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Oppervlakte hoofdgebouw: 68 m²
Gevelbreedte: 7,40 m

COMFORT

Rolluiken: Pvc rolluiken

ENERGIE

EPC score: 485
EPC code: 20201230-0002351701-RES-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.856,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 26,20 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,70 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2