De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Volderstraat 35, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 4206593





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 764m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

OMSCHRIJVING

HERZIENE PRIJS. Karatervolle eigendom bestaande uit een huis momenteel opgeplitst in 2 woonentiteiten en een atelier/opslagplaats. Huis en atelier zijn 2 aparte perceelnummers. De woning kan mits enige aanpassing weer tot één grote woning worden omgevormd.

Huidige indeling:

HUIS: momenteel in 2 apart verhuurde woonentiteiten opgesplitst
Volderstraat 35 (op de eerste verdieping): appartement met hall, leefruimte (zithoek en eetplaats), keuken, badkamer, toilet, twee slaapkamers, toegang tot het terras. Via het terras heeft dit appartement toegang tot het gelijkvloers met inrijpoort, garage en 2 voorraadbergingen, ook het tuintje tussen het huis en het atelier hoort bij dit huurappartement. EPC 557 kWh/m²-momenteel verhuurd (527,25 EUR)
Volderstraat 35 bus 1 (op de tweede verdieping) appartement met hall, 3 slaapkamers, living, keuken, berging, badkamer, vast trap naar niet ingerichte zolder (kan nog verder worden ingericht). EPC 484 kWh/m²-momenteel verhuurd (485, 46 EUR)
Iedere entiteit heeft een eigen teller wat betreft de nutsvoorzieningen

ATELIER (Magazijn)van ca 350 m² (8x45). Bereikbaar via de inrijpoort van het huis (doorrithoogte 1,95 m-opritbreedte 2,4m). Momenteel verhuurd (326,69 EUR). Het atelier heeft vooraan en achteraan een tweede bouwlaag.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 764,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja