



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Luchtbalstraat 10, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3986533



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 65m²
Buurt: stadskern

EPC: 286kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen te vernieuwen rijwoning, in een zijstraat van de Kortrijkstraat.

INDELING:

Op het gelijkvloers: hall, leefruimte met zithoek, eetplaats en ingerichte open keuken, wasplaats, badkamer (met douchecel, toilet en lavabo).

Op de eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers.

Vaste trap naar de recent geïsoleerde zolder die bijkomend nog kan worden ingericht. De woning heeft ook een droge voorraadkelder.

De elektrische installatie is conform! Er is centrale verwarming op aardgas.

Deze woning is ook een prima beleggingseigendom.

FINANCIEEL

Prijs: € 147.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 319,00

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Nee

ENERGIE

EPC score: 286

EPC code: 20220322-0002568687-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,30 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee