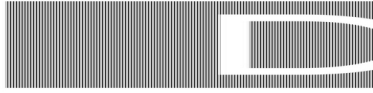


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Luchtbalstraat 7, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3623836



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 132m²

EPC: 436kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Buurt: stadskern

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Uiterst centraal gelegen en verzorgde rijwoning met zonnige binnenkoer en garage.

Indeling :

Gelijkvloers: hall, leefruimte met eetplaats en zithoek. Aanpalend is er een ingerichte keuken met ontbijthoek in de uitbouw van de woning met achterin een wasplaats/berging en toilet.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan 2 zeer ruime en een badkamer met douche, lavabo en toilet. Er is een binnenkoer met aparte berging. De woning heeft een voorraadmelder en er is ook een garage.

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 589,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 2011

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Elektrische rolluiken

ENERGIE

EPC score: 436

EPC totaal score: 436 kWh/jaar

EPC code: 20181212-0002115749-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 132,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 28,30 m²

Eetkamer: 15,30 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 23,20 m²

Slaapkamer 3: 12,80 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1