De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Kronkelbeekstraat 21, 8700 Tielt

Ref. 3930780

Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 309m²

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen rijwoning met tuin en garage in een kindvriendelijke woonomgeving.
INDELING:
Gelijkvloers met inkom en toilet, gezellige leefruimte met schuifdeur naar terras en tuin, ingerichte keuken met ontbijthoek en aparte berging. De garage sluit aan op de keuken.
Verdieping met nachthall en toilet, badkamer met ligbad en dubbele lavabo en drie slaapkamers.
De woning heeft een terras en tuin en er is een uitweg en doorgang via de achterliggende straat.

Op wandelafstand van het lokale basisschooltje!

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 461,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2007
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 73 m²
Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Rolluiken: Nee

ENERGIE

EPC score: 216
EPC totaal score: 216 kWh/jaar
EPC details: 0002227268
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 309,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 11,84 m²
Slaapkamer 2: 8,14 m²
Slaapkamer 3: 8,69 m²
Badkamer 1: 4,33 m²
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja