De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Sint - Bavostraat 14, 8700 Tielt

Ref. 3910082





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 244m²
Grond opp.: 1272m²

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Grondig gerenovereerde woning met loods (op heden opslagruimte) van 360 m² op een totale oppervlakte van 1272 m². De woning werd gerenoveerd in 2010 en werd toen ook uitgebreid met een nieuwbouw deel, het geheel werd kwaliteitsvol ingericht.

INDELING (zie ook pland bij de downloads onderaan deze pagina):

WONING:
GELIJKVLOERS: hall, apart toilet, bureelruimte, leefruimte met zithoek en gashaard en uitvoerig ingerichte keuken met ontbijthoek. Aansluitend bij de leefruimte is er een berging, een wasplaats, toilet en toegang tot de voorraadkelder. Via de woonkeuken leidt een schuifraam naar het terras en de tuin.
VERDIEPING: nachthall, toilet, drie slaapkamers waarbij de slaapkamer van de ouders rechtstreeks toegang geeft tot de comfortabele badkamer. In de nachthall is er een uitschuiftrap naar de geïsoleerde zolder.

OPRIT en LOODS:
Naast de woning is er de toegang tot de oprit met ruimte voor meerdere auto's of camionnettes, achterin bevindt zich de loods. (voorzien van drijfkracht, , breedte van 12 m, diepte van 30 m en vrije hoogte van 2,6 m).

Een multtifunctionele eigendom waar kwalitetsvol wonen en werken perfect kunnen samengaan!

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2020
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2010
Staat: Gerenoveerd
Gevelbreedte: 13,50 m

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Rolluiken zowel op gelijkvloers als verdieping

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.272,00 m²
Terreindiepte: 72,00 m
Breedte aan straatkant: 18,70 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 154 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 154 kWh/jaar
EPC code: 20110203-0000337508-00000006-6
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Merk verwarming: Gelijkvloers : vloerverwarming.
Op verdieping : radiatoren
Regenwaterput: Ja

Kelder: 10,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja