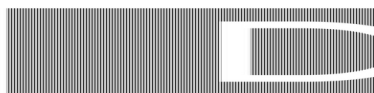


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Kanegemstraat 160, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3801807



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 623m²

EPC: 489kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Aangenaam gelegen rijwoning met diepe tuin, garage en uitweg, gelegen in de dorpskern van bloemendorp Kanegem.

Gelijkvloers: inkomhall uitgevend aan de ene kant op een aparte eetplaats/zithoek met achterliggende keuken en aan de andere kant de leefruimte die loopt vanaf de straatkant tot aan de achterzijde van de woning.

Verdieping: traphall naar de verdieping met badkamer en 3 slaapkamers

Diepe tuin met een uitweg en garage langsheen de Nagelstraat.

Kelder met de recent geïnstalleerde CVinstallatie op aardgas. (In 2018 werden tevens de binnengoten vernieuwd.)

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Gevelbreedte: 9,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 623,00 m²
Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 489
EPC totaal score: 489 kWh/jaar
EPC code: 20100303-0000463201-00000001-8
EPC details: 01-03-2020
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Merk verwarming: Condensatieketel

INDELING

Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1