



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Driesstraat 29, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3354935



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 349m²

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 2

Buurt: woonkern

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Grondig gerenoveerde, luchtige halfopen bebouwing in een rustige uitloper van de straat met aandacht voor de recentste isolatienormen. De woning heeft een aangebouwde garage en een bijhorende vrijstaande garage. Gelijkvloers met hall, living, achterliggende een ruime uitbouw met ontbijthoek en nieuw ingerichte keuken, toilet, wasplaats en garage met automatische poort. Toegang tot de kelder.

Verdieping met nachthall, badkamer en twee slaapkamers.

Vaste trap naar geïsoleerde zolder (3de kamer is hier mogelijk).

Gezellige tuin met aangename zongerichte terrassen. Recent werd de toegang tot deze zijstraat verbreed.

Pluspunten van deze woning:

- reeds grondig gerenoveerd, conforme, nieuwe electriciteit, nieuwe CV, extra geïsoleerd (dak, zijgevel, beraming...)

- rustige ligging en toch centraal

- in de directe omgeving van scholen, station, ...

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1938

Renovatiejaar: 2018

Staat: Gerenoveerd

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

ENERGIE

EPC score: 289

EPC totaal score: 289 kWh/jaar

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 349,00 m²

Terreindiepte: 20,00 m

Breedte aan straatkant: 17,80 m

INDELING

Keuken: Ja

Berging: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2