

TE KOOP - HUIS

Paanderstraat 25, 8760 Meulebeke

€ 373.000

Ref. 4051844



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 333m²

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare halfopen nieuwbouwwoning met tuin, 3 slaapkamers en een rustige ligging op de Paanders

Op zoek naar een recente, instapklare gezinswoning waar comfort, ruimte en een aangename woonomgeving hand in hand gaan? Dan is deze verzorgde halfopen bebouwing op de Paanders zeker een bezoek waard. Dankzij de praktische indeling, de lichte leefruimte en de zonnige tuin is dit een woning waar je je meteen thuis voelt.

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichte leefruimte met volledig ingerichte open keuken (kasten, koelkast, keramische kookplaat, dampkap, oven, ...) en een praktische berging/wasplaats. Vanuit de leefruimte stap je rechtstreeks het ruime terras en de aangename tuin in.

Verdieping: ruime nachthal met plaats voor een bureau- of leeshoek, twee volwaardige slaapkamers en een comfortabele badkamer uitgerust met een inloopdouche, dubbel lavabomeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereik je de afgewerkte derde slaapkamer, voorzien van handige ingemaakte kastwanden.

Ook buiten is aan het wooncomfort gedacht. Op de oprit voor de woning parkeer je moeiteloos 3 wagens. De tuin is bovendien bereikbaar via een zijpoortje aan de straatzijde, zodat je fietsen of tuinmateriaal eenvoudig in het tuinhuis kunt plaatsen.

BEZOEKMOMENT op DINSDAG 18 AUGUSTUS TUSSEN 17.30 UUR en 19 uur ENKEL NA AFSPRAAK.

FINANCIEEL

Prijs: € 373.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²

Gevelbreedte: 7,34 m

ENERGIE

EPC score: 96

EPC code: 20200830-0002309316-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,16 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,68 m²

Slaapkamer 2: 11,20 m²

Slaapkamer 3: 7,78 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 3