

TE KOOP - HUIS

Kappellestraat 118, 8760 Meulebeke

€ 597.000

Ref. 5317912



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 4045m²
Buurt: stadsrand

EPC: 258kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENT VRIJDAG 17 april 16-18 uur na afspraak.

Charmante vrijstaande woning met achterliggend weiland, op een verrassend vlot bereikbare ligging nabij het centrum van Meulebeke

Op zoek naar een woning waar u kan genieten van een landelijk gevoel, zonder in te boeten aan bereikbaarheid? Deze gezellige vrijstaande woning combineert het beste van twee werelden: ruimte en groen, en toch op korte afstand van het centrum van Meulebeke.

De woning wordt omgeven door een aangename tuin en beschikt bovendien over een achterliggend weiland, wat het landelijke karakter extra in de verf zet en tal van mogelijkheden biedt voor wie houdt van buitenruimte en natuur.

HUIDIGE INDELING:

GELIJKVLOERS:

Inkomhall met gastentoilet en vestiaire. Gezellige leefruimte met zithoek en eetplaats die uitkijkt op de tuin. Functionele keuken met ontbijthoek, voorzien van kasten, dampkap, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, oven en koelkast. Aansluitend bevinden zich een wasplaats en praktische berging.

VERDIEPING:

Nachthall, drie volwaardige slaapkamers en een ingerichte badkamer met toilet, douche in ligbad en dubbele lavabo.

ZOLDERVERDIEPING:

Ingerichte zolderkamer die perfect kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

BUITENRUIMTE:

Parkeren kan vlot naast de woning. De ruime tuin vormt samen met het achterliggende weiland een bijzonder aangenaam geheel. Daarnaast is er een grote tuinberging met carport aanwezig.

De woning beschikt over een comfortabel EPC-label C en is uitgerust met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en hedendaags wooncomfort.

NIEUWSGIERIG? We hebben een bezoekmoment vrijdag 17 april tussen 16 en 18 uur; bezoeken kan na voorafgaandelijke inschrijving.

FINANCIEEL

Prijs: € 597.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 453,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

LIGGING

Buurt: Stadsrand, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²
Gevelbreedte: 9,65 m

ENERGIE

EPC score: 258
EPC code: 20221107-0002707572-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Grondoppervlakte: 4.045,00 m²
Breedte aan straatkant: 49,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/04/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig maar niet asbestvrij
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja