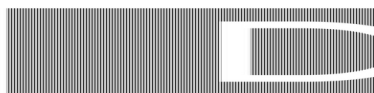


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Tweewallenstraat 3, 8760 Meulebeke

Verkocht

Ref. 3597631



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 715m²

EPC: 1099kwh/m²/j
Type verwarming:

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

mazoutkachel

OMSCHRIJVING

HERZIENE PRIJS: Vrijstaande woning op een rustige en toch vlot bereikbare ligging met mooie tuin. U kan een bod formuleren!

INDELING:

Gelijkvloers met hall, living, keuken met ontbijthoek, toilet en garage.

Verdieping met nachthall, 3 slaapkamers en badkamer (met lavabo en ligbad en toilet).

Er is een oprit voor de woning.

Een woning met heel wat potentieel die mits enige vernieuwing naar comfort en isolatie een eigendom met veel privacy garandeert!

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 699,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Gevelbreedte: 11,50 m

COMFORT

Rolluiken: Roluiken op gelijkvloers en verdieping

ENERGIE

EPC score: 1099

EPC code: 20230818-0002965678-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 715,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,55 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,30 m²

Keuken: 11,84 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,20 m²

Slaapkamer 2: 11,40 m²

Slaapkamer 3: 14,20 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/08/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet

asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja