



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - HUIS

Slagmeersenstraat 53, 8870 Izegem

Verkocht

Ref. 3798210



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 547m²

EPC: 828kwh/m²/j

Garages: 1

Buurt: residentiële wijk

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Alleenstaande, grondig te renoveren woning in een klassieke bouwtrant, op een uitstekende en residentiële locatie.

HUIDIGE INDELING:

Gelijkvloers met hall, toilet, bureel, living, keuken, wasplaats, toegang tot de tuin.

Verdieping met badkamer en 4 slaapkamers waarvan 2 zeer ruime.

Uitschuiftrap naar de nog te isoleren zolder.

Ruime en droge voorraadkelder.

Naast de woning is er een oprit die uitgaat op een aparte garage.

Deze woning heeft zeker het potentieel -mits aanpassing naar isolatie (oa ramen, dak) en inrichting- van een degelijke gezinswoning in de directe buurt van centrum, scholen, openbaar vervoer,...

FINANCIEEL

Prijs: € 258.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 10,00 m

ENERGIE

EPC score: 828

EPC totaal score: 828 kWh/jaar

EPC code: 20190716-0002178625-RES-1

Ramen: Hout

Merk verwarming: CV op mazout en aparte verwarming op aardgas

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 547,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja