

TE KOOP - HUIS

Warandestraat 4 BA, 8770 Ingelmunster

€ 383.000

Ref. 7748811



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 695m²

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde vrijstaande gezinswoning met EPC-label C, tuin, ruime berging en vlotte parkeermogelijkheden

Ben je op zoek naar een solide en verzorgde vrijstaande gezinswoning met een aangename tuin en praktische extra bergruimte? Dan is deze woning beslist een bezoek waard. Dankzij de vlot bereikbare ligging, de ruime leefruimtes en het gunstige **EPC-label C** geniet je hier van comfortabel wonen zonder renovatieverplichting.

Indeling

Via de inkomhal met gastentoilet kom je in de ruime en lichtrijke leefruimte, die achteraan werd uitgebreid en aansluit op de open, ingerichte keuken. De voormalige garage werd geïntegreerd in de woning en doet vandaag dienst als een praktische multifunctionele ruimte, ideaal als berging, fietsenstalling, hobbyruimte of extra inkom.

Op de verdieping bevinden zich de nachthal, drie volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Buiten

De aangename tuin biedt voldoende ruimte om te genieten. Achteraan bevindt zich bovendien een ruime gemetste tuinberging (ca. 50 m²), ideaal voor tuinmateriaal, fietsen, extra opslag of hobby.

Ook op vlak van parkeren scoort deze woning uitstekend. Voor de woning zijn meerdere privatieve staanplaatsen voorzien en ook naast de woning is er bijkomende parkeergelegenheid.

Met haar degelijke bouwkwaliteit, praktische indeling, gunstige energiescore (**EPC-label C**) en ruime parkeermogelijkheden vormt deze vrijstaande woning een ideale thuisbasis voor gezinnen die comfortabel willen wonen op een vlot bereikbare locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 383.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 695,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,70 m
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1989
Oppervlakte hoofdgebouw: 164 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Bijgebouw: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,28 m²
Keuken: 22,31 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 11,02 m²
Slaapkamer 3: 13,44 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 243
EPC code: 20260625-0003903603-RES-1
EPC klasse: C

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Stookolie cv

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parking wagens: 4
Parkings buiten: 4