

TE KOOP - HUIS

Dreve 98, 8720 Dentergem

€ 279.000

Ref. 3956938



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 444m²

EPC: 530kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Alleenstaande woning met tuin en garage en aangenaam vrij zicht op de omliggende weilanden.

INDELING

WONING:

GELIJKVLOERS: inkom en toilet, voorplaats en aan de achterkant de ingerichte keuken (kasten, keramische kookplaat, dampkap, frigo,...). Rechts van de hall is er de ruime lichtrijke living.

VERDIEPING: 2 ruime slaapkamers, een middenkamer, badkamer met douche en lavabo en bergruimte. De woning beschikt ook over een kelder.

BUITENOMGEVING:

Zonnige tuin met open zicht. Er is een oprit met een aparte garage/berging met kantelpoort.

Er werd recent nieuwe beraming PVC voorzien. Ook het zinkwerk van de goten werd vernieuwd. Een woning met potentieel en op een uitstekende ligging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 356,00

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2017
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 9,76 m
Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 444,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,45 m
Tuin: Ja

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 530
EPC totaal score: 530 kWh/jaar
EPC code: 202303020002826112-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/03/2026

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 221

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1