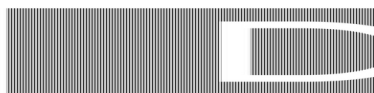


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - HUIS

Kaplotestraat 1 BA, 8750 Wingene

**Verhuurd**

**Ref. 2382435**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 136m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 106kwh/m<sup>2</sup>/j

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Energiezuinige, moderne nieuwbouwwoning met hoogstaande kwaliteitsafwerking en instapklaar. Achter de strakke gesloten gevel, bevinden zich de woonruimtes met aangenaam licht- en ruimtegevoel.

### INDELING:

Op het gelijkvoers: hall met gastentoilet en ingemaakte vestiaire, wasplaats, open leefruimte met zeer degelijke ingerichte keuken met kasten, dubbele spoelbak, keramische kookplaat en dampkap, vaatwas, frigo, schuifdeur naar terras.

Open trap naar de verdieping met nachthall, drie slaapkamers (in parket) en een comfortabele badkamer met toilet, dubbel lavabomeubel, ligbad en aparte douche. De woning beschikt over 2 eigen staanplaatsen! Op slechts 9 km van de oprit E40 (Beernem). (zie ook de plans onderaan deze pagina

Voordelen van deze woning:

- instapklaar
- nabij de E40
- degelijke en kwaliteitsvolle afwerking
- onmiddellijk vrij!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 7,25 m

## ENERGIE

EPC score: 106.37

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 19,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,48 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,84 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,88 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 2