



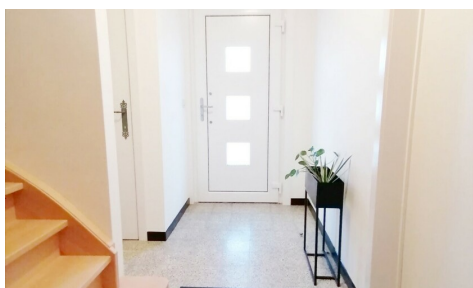
De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

€ 990

Joris Minnaertlaan 8, 8700 Tielt

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerde, lichte woning met garage en tuin in een rustige woonomgeving vlakbij scholen en het stadscentrum.

INDELING:

GELIJKVLOERS: hal en gastentoilet, toegang tot de ruime living die plaats biedt voor eetplaats en een zithoekgedeelte. Comfortabel ingerichte keuken met ontbijthoek (met kasten, dampkap, inductiekookplaat, oven, vaatwas, grote frigo, spoelbak). De woning heeft een zuid-oost gerichte, onderhoudsvriendelijke tuin met groot terras.

VERDIEPING: nachthal, badkamer (met toilet, lavabomeubel en douche op ligbad) en drie slaapkamers.

Er is een uitschuiftrap naar de ruime, geïsoleerde ZOLDER
De woning heeft een garage met automatische sektionaalpoort en wasplaatsgedeelte. Er is een oprit voor de woning.

Bij de renovatie werd grondig aandacht besteed aan de nodige energiezuinigheid van de woning:
De woning heeft rolluiken over de hele woning.
Recent werd ook extra spouwisolatie voorzien en werden er zonnepanelen geplaatst (de hier genoemde EPC score is deze voorafgaand aan de uitvoering van de recente spouwisolatie en de plaatsing van de zonnepanelen!)

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 271
EPC code: 20211005-0002472704RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 13,40 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 16,72 m²
Slaapkamer 3: 8,20 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1