

## TE HUUR - HUIS

Petronella van Ryckeghemstraat 4, 8700 Tielt

€ 1.200

Ref. 7080802



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING

De lichtrijke, instapklare nieuwbouwwoning biedt alle comfort voor een zorgeloos woongenot en ligt in de directe nabijheid van winkels, station en scholen.

### INDELING:

GELIJKVLOERS: hall met gastentoilet, leefruimte met volledig ingerichte keuken (vaatwasser, koelkast, dampkap, inductiekookplaat, oven...), aansluitend berging onder de trap. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en tuin.

VERDIEPING: nachthall, toilet, 4 slaapkamers en 2 badkamers (1 met bad en 1 met inloopdouche)

Er is een vaste trap naar de niet ingerichte zolder.

Vooraan is er een buitenberging aanwezig.  
De eigen parkeerplaats situeert zich achter de woning.

### PLUSPUNTEN VAN DEZE WONING:

- Instapklaar
- Energiezuinig
- Rustige locatie
- Groenzone in de directe omgeving

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Nieuw

## ENERGIE

EPC totaal score: 26 kWh/jaar  
EPC code: 37015-G-  
OMV\_2021190734/EP21425/A001/D04/SD002  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Warmtepomp  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 41,65 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,87 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,23 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,18 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 6,59 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 8,89 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0