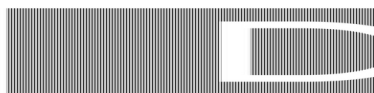


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

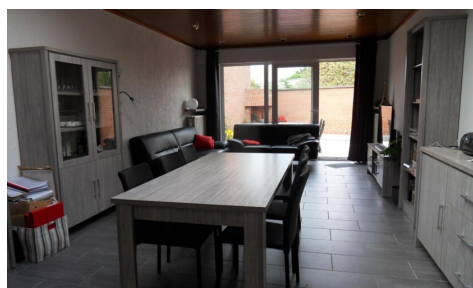


TE HUUR - HUIS

Felix D'Hoopstraat 64, 8700 Tielt

€ 795

Ref. 6660890



Aantal slaapkamers: 4

Terras opp.: 20m²

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: Inkom, aan de straatkant is er de wasplaats/fietsenberging. In de hall is er een apart toilet. De leefruimte bestaat uit een ruime living die uitgaat op de grote binnenkoer en de ingerichte open keuken (met vitrokeramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwas) met aansluitend berging. Er is een recent ingerichte badkamer (met inloofdouche (90x120), lavabomeubel met kolomkast langs weerszijden en handdoekradiator). Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers. Tweede verdieping: 2 slaapkamers. De woning heeft ook een voorraadkelder. Recente condensatieketel op gas.

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 264
EPC code: 20250331-0003561065-RES-1
EPC klasse: C
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Gas: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A