



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - HUIS

Kasteelstraat 139, 8700 Tielt

€ 960

Ref. 6824811



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Ruime en energiezuinige gerenoveerde gezinswoning met tuin en garage.

Op wandelafstand van het centrum, scholen, het station en in de buurt van vlotte invalswegen, vind je deze instapklare woning met zonnige tuin en handige garage;

INDELING:

GELIJKVLOERS: je komt binnen in de inkomhal en stapt door naar de gezellige leefruimte. De aangrenzende keuken is uitgerust met o.a. een inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Aansluitend vind je een kleine voorraadberging en er is een apart toilet. Via de keuken heb je toegang tot de diepe tuin met praktisch bijgebouw en tuinhuis – ideaal voor wie graag buiten leeft. De garage is voorzien van een automatische sectionaalpoort.

Op de VERDIEPING bevinden zich vier slaapkamers. Eén kamer is uitgerust met airco en ingemaakte kasten, een andere kamer beschikt over een eigen lavabomeubel. De badkamer is ingericht met een lavabomeubel en een douche in het ligbad.

Extra troeven van deze woning zijn:

- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Vernieuwde verwarmingsinstallatie
- vlotte parkeermogelijkheid voor de garage

Een energiezuinige en comfortabele woning voor wie ruimte en bereikbaarheid belangrijk vindt!

FINANCIEEL

Prijs: € 960,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 194

EPC code: 20250617-0003528423-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Regenwaterput: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1